





# नोएडा की दो बड़े कॉमर्शियल आवंटन निरस्त

ब्रोशर शर्तों का नहीं किया पालन, 1000 करोड़ में दोनों भूखंड का हुआ था आवंटन

नोएडा। शासन ने एक शिकायत का संज्ञान लेते हुए नोएडा के दो बड़े विधिक्यकारी आवंटन कर दिए। अनिल कुमार शासन, प्रमुख सचिव उप प्रदेश शासन की ओर से आवंटन निरस्त करने का एक पत्र नोएडा प्राधिकरण के मुख्य कार्यपालक अधिकारी को भेजा गया है।

इसके तहत नोएडा में सेक्टर-94 में लैविंग बिल्डिंग और प्राइवेट लिमिटेड को आवंटन भूखंड संख्या-01 और सेक्टर-72 में स्काइ लाइट प्राकार्न प्राइवेट लिमिटेड को आवंटन भूखंड एमपीसी-1 है। दोनों ही आवंटन को निरस्त कर दिया गया है। बड़ी बात यह है कि दोनों की मरम अपनी एक ही है।

प्राधिकरण सईंडे लॉकेशन एम ने कहा कि अभी ऑर्डर की पारी नहीं आई है। इसके बाद शासन ने 28 फरवरी 2024 को नोएडा के एक शिकायत कर्ता ने साफ लिखा था कि दोनों विधिक्यकारी कंपनियों को पूरा करना होगा।

आवंटन के दौरान प्राधिकरण के इन ब्रोशर में वर्णित नियमों व शर्तों का उल्लंघन किया गया। जिसकी शिकायत की गई। दोनों भूखंड के आवंटन की



जाएगा जहां होलिंडिंग कंपनी के पास सहायक कंपनियों के 100 प्रतिशत इकट्ठी शेयर हो।

सीएनी के कहने पर भी नहीं किया ब्रोशर में बदलाव

प्राधिकरण में सीएनी ऑर्डर के सीएनी ने आवंटन नीति में ज़रूरी बदलाव करने को कहा गया। बदलाव करने के लिए सीएनी ने 16 सितंबर 2021 को रिपोर्ट प्रस्तुत की। इसके एक साल बाद यानी 16 सितंबर 2022 को प्राधिकरण को प्रकाशित कराया गया।

लेकिन प्राधिकरण द्वारा सीएनी के बताए गए बदलाव को ब्रोशर में सांशेधिकरण कंपनी ने अकेले आवंटन एक सहायक कंपनी है, इसे बीडिंग प्रक्रिया की न्यूनतम आधार बताते हुए शासन ने दोनों भूखंड एमपीसी-1 है। दोनों ही आवंटन को निरस्त कर दिया गया है। बड़ी बात यह है कि दोनों की मरम अपनी एक ही है।

प्राधिकरण सईंडे एम ने कहा कि अभी ऑर्डर की पारी नहीं आई है। इसके बाद शासन ने 28 फरवरी 2024 को नोएडा के एक शिकायत कर्ता ने साफ लिखा था कि दोनों विधिक्यकारी कंपनियों को पूरा करना होगा।

इसके तहत सहायक कंपनी को सॉल्यूशंसी और टर्नारू ब्रोशर बताना होगा। यदि इन शर्तों में होलिंडिंग कंपनी और सहायक कंपनी दोनों की योग्यता एवं केवल उस मामले पर विचार किया गया।

उक्त प्रकरण में दोनों विधिक्यकारी कंपनी दोनों की योग्यता एवं केवल उस मामले पर विचार किया गया।

आवंटन के दौरान प्राधिकरण के इन ब्रोशर में वर्णित नियमों व शर्तों का उल्लंघन किया गया। जिसकी शिकायत की गई। दोनों भूखंड के आवंटन की

94 में 827.25 करोड़ और भूखंड में संख्या 100 सेक्टर-72 में 176.48 करोड़ है।

दोनों ही भूखंड पर महज 5 लाख ज्ञाया बोल्टी लगाकर को किया गया। हालांकि प्राधिकरण के पास निवादा की तिथि को दो बार बढ़ाने के बाद सिंगल बिड पर विचार करने का प्राविधिक विभाग ने लैकिन निवादा का लक्ष्य कंपेटिव रेट प्रकाश करने का है। यहाँ दोनों निवादों की मदर कंपनी एक ही निकली

दस्तावेजों की जांच में समाने आया कि महज 5 लाख खुप की बिड वाले सिंगल टेंडर पर विचार कर एच-1 की निवादा को स्वीकृत किया गया। एच-1 के रूप में चर्चित दोनों सांविद्यवरी कंपनियों की होलिंडिंग कंपनी एक ही है। वह एमपीएम प्राइवेट लिमिटेड है।

यानी एच-1 बिड के रूप में चर्चित दोनों कंपनियों एमपीएम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की 100 सांविद्यवरी कंपनियों की जांच करना चाहिए। यहाँ दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए। दोनों ही प्रकरण में रिजर्व प्राइवेट भूखंड संख्या-1 सेक्टर-

## नोएडा

# नोएडा के फेज-1 में कूड़े के छेर में लगी आग

फायर ब्रिगेड की 3 गाड़ियों ने आधे घंटे में पाया काबू



पहुंची। जिन्होंने आग पर काबू पाया। इससे पाले स्थानीय लोगों की मदद में आग की जगह में आने वाले सभी ईरिक्षा और टाला देख लगाकर आत्महत्या कर दिया। यहाँ की सूखना पारक मौके पर पहुंची पुलिस ने शव को कब्जे में लेकर पोस्टमार्टन के लिए भेज दिया है। उन्होंने बताया कि मृतक के मायके वालों को घटना की सूचना दी दी गई। महिला की आठ माह वृद्धि लड़ी हुई थी। मृतकों के पिता तौहिद ने उनके पांत जाहिद, सास शिला, सुखरु नज़्र खान, देवर आरिक, असरफ, जावेद और फकरन को नामित कर हुए हैं। उनके बाद पुलिस ने शव को घटना की सूचना दी दी गई।

गांव की जांच में पता चला है कि आग जलती हुई बीड़ी फेंकने से हुई।

आग लगते देख लोगों ने आस पास खड़ी गाड़ियों को हाहाया

सी-एफओ प्रीट्रैप चौके ने बताया कि आग बिजली घर के पास कबाड़ और कूड़े में लगी थी। यहाँ काफी खराब गाड़ी थी। जिसकी बजह से आग बढ़ गई।

धूंधा कई किलोमीटर दूर से देखा जा सकता था। मौके पर मौजूद लोगों ने आग की सूचना दमकल और अस्थानीय पुलिस को दी। मौके पर एक-एक करके दमकल की तीन गाड़ियां जिससे आग लगने की संभावना हो।

## नोएडा एयरपोर्ट को दिल्ली से नई कनेक्टिविटी

एनएचएआई जल्द करेगा दोबारा सर्व, 32 किमी होगा एक्सप्रेस वे, दिल्ली, हरियाणा के लोगों को फायदा



वे का प्रयोग करते हैं। वो सीधे नए एक्सप्रेस के लिए योग्य एक्सप्रेस से आगरा, अलीगढ़, मथुरा, नोएडा एयरपोर्ट और लखनऊ तक आ जा सकेंगे। उनको जाम का सामना नहीं करना होगा। इसलिए इस एक्सप्रेस वे वे इकाइबिलिटी और जरूरत ज्यादा है।

इसके बाद एक रुपए की जांच कराया जाएगा। वर्तमान में नोएडा एक्सप्रेस वे पर रोजा 10 से 15 लाख वाले चलते हैं। ये इसकी क्षमता से अधिक रुपए की जांच कराया जाएगा। इसके बाद एक रुपए की जांच कराया जाएगा। इसकी फिजिबिलिटी तैयार की जाएगी। यहाँ दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए। दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए। दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए।

इसके बाद एक रुपए की जांच कराया जाएगा। यहाँ दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए। दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए। दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए।

प्राधिकरण के पास इसे बनवाने के दो आंशन

इसके बाद एक रुपए की जांच कराया जाएगा। यहाँ दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए। दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए। दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए।

इसके बाद एक रुपए की जांच कराया जाएगा। यहाँ दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए। दोनों भूखंड के आधार पर आवंटन किए गए।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।

एक्सप्रेस वे से भार होगा काम नोएडा एयरपोर्ट को मिलेगा नया

लोगों की जांच कराया जाएगा।











50+  
AGENTS

# BUYING OR SELLING A PROPERTY?

## LET'S WORK TOGETHER!

Buying or selling a property can be a stressful process if you don't have the right real estate agent. With 25 years of experience, you can rely on us to get you the best possible result.



### CONTACT:

✉️ INFO@PROPRELUXURYREALESTATE.COM  
📱 +91 9871577057  
❤️ @PROPRELUXURYREALESTATE.COM